

**PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE
VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI**

vyhotovený

společností

TFH dřevěné skeletové domy s.r.o.

**PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE
VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI**

vypracovaný ve smyslu ustanovení § 15, § 250 a § 280 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“) níže uvedeného dne, měsíce a roku následující společností jako osobou zúčastněnou na přeměně:

TFH dřevěné skeletové domy s.r.o.,

IČ: 27846083, se sídlem Velké Hamry – Bohdalovice 84, PSČ 468 46

právní forma: společnost s ručením omezeným,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

pobočka v Liberci, oddíl C, vložka 26170,

(dále jen „**Rozdělovaná společnost**“)

1. PREAMBULE

- 1.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2, § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 a § 280 a násl. Zákona o přeměnách a za splnění dalších Zákonem o přeměnách stanovených podmínek dochází v důsledku procesu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem nové společnosti ke vzniku jedné nové společnosti (dále jen „**Nástupnická společnost**“), na niž přejde vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti.
- 1.2. Rozdělovaná společnost v důsledku procesu rozdělení nezaniká.
- 1.3. Realizace procesu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti proběhne v souladu s ustanovením § 14 Zákona o přeměnách a na základě tohoto projektu přeměny (dále jen „**Projekt**“).

2. IDENTIFIKACE ZÚČASTNĚNÉ A NOVÉ SPOLEČNOSTI

- 2.1. Ve smyslu § 245 odst. 1 Zákona o přeměnách je v procesu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti zúčastněnou společností Rozdělovaná společnost **TFH dřevěné skeletové domy s.r.o.**, se sídlem Velké Hamry – Bohdalovice 84, PSČ 468 45, IČ: 27846083, právní forma: společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci, oddíl C, vložka 26170. Základní kapitál Rozdělované společnosti činí 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a je tvořen vklady tří společníků, a to:
 - (a) pana Michala Peukerta, dat. nar. 15. srpna 1976, bytem Haratice 147, 468 46 Plavy, jehož zcela splacený vklad činí 112 000,- Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc korun českých) a odpovídá podílu v Rozdělované společnosti o velikosti 56 %,
 - (b) paní Evy Peukertové, dat. nar. 4. června 1977, bytem Haratice 147, 468 45 Plavy, jejíž zcela splacený vklad činí 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a odpovídá podílu v Rozdělované společnosti o velikosti 10 % a
 - (c) pana Ing. Milana Peukerta, dat. nar. 24. listopadu 1982, bytem Haratice 160, 468 46 Plavy, jehož zcela splacený vklad činí 68 000,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc korun českých) a odpovídá podílu v Rozdělované společnosti o velikosti 34 %.
- 2.2. V důsledku odštěpení vznikne nová společnost, jejíž obchodní firma zní: **TFH invest s.r.o.**, právní forma: společnost s ručením omezeným, její sídlo bude ve Velkých Hamrech, na adrese Bohdalovice 84, (dále jen „**Nástupnická společnost**“).

3. VÝMĚNNÝ POMĚR, VÝŠE PODÍLŮ A ROZSAH JEJICH SPLACENÍ

- 3.1. Rozdělovaná společnost má tyto společníky:
 - (a) **Michala Peukerta**, dat. nar. 15. srpna 1976, bytem Haratice 147, 468 46 Plavy, který je vlastníkem základního podílu v Rozdělované společnosti o velikosti 56 %, který odpovídá zcela splacenému vkladu ve výši 112 000,- Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc korun českých), kmenový list nebyl vydán,
 - (b) **Evu Peukertovou**, dat. nar. 4. června 1977, bytem Haratice 147, 468 46 Plavy, která je vlastníkem základního podílu v Rozdělované společnosti o velikosti 10 %, který odpovídá zcela splacenému vkladu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kmenový list nebyl vydán, a

- (c) **Ing. Milana Peukerta, Ph.D.**, dat. nar. 24. listopadu 1982, bytem Haratice 160, 468 46 Plavy, který je vlastníkem základního podílu v Rozdělované společnosti o velikosti 34 %, který odpovídá zcela splacenému vkladu ve výši 68 000,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc korun českých), kmenový list nebyl vydán.

(dále jen „**Společníci**“).

- 3.2. Výměnný poměr se stanovuje pro Společníky Rozdělované společnosti stejně podle jejich podílů účasti na základním kapitálu Rozdělované společnosti (rovnoměrný výměnný poměr).
- 3.3. V souladu s rovnoměrným výměnným poměrem bude základní podíl společníka pana Michala Peukerta v Rozdělované společnosti zohledněn tak, že jeho vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti bude činit 112 000,- Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc korun českých) a nabude základní podíl o velikosti 56 % na Nástupnické společnosti.
- 3.4. V souladu s rovnoměrným výměnným poměrem bude základní podíl společníka paní Evy Peukertové v Rozdělované společnosti zohledněn tak, že její vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti bude činit 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a nabude základní podíl o velikosti 10 % na Nástupnické společnosti.
- 3.5. V souladu s rovnoměrným rozdělením výměnným poměrem bude základní podíl společníka pana Ing. Milana Peukerta v Rozdělované společnosti zohledněn tak, že jeho vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti bude činit 68 000,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc korun českých) a nabude základní podíl o velikosti 34 % na Nástupnické společnosti.
- 3.6. V důsledku realizace procesu odštěpení se vznikem Nástupnické společnosti se výše podílů Společníků na Rozdělované společnosti nijak nemění ani nezaniká.
- 3.7. Vzhledem k výše uvedenému tak nebudou vypláceny žádné doplatky ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o přeměnách.

4. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI

- 4.1. Rozhodným dnem Rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti ve smyslu § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách je 1. leden 2019 (dále jen „**Rozhodný den**“).
- 4.2. V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 Zákona o přeměnách nastávají účinky Rozhodného dne jen ve vztahu k těm jednáním, která se týkají majetku nebo dluhů, jež v souladu s tímto Projektem rozdělení přechází na Nástupnickou společnost.

5. PRÁVA POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ

- 5.1. Zúčastněná společnost nevydala žádné dluhopisy, tudíž tento Projekt neobsahuje žádná práva či opatření, která by pro ně byla navrhována.

6. DEN, OD KTERÉHO VZNIKÁ PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU, A PŘEDPOKLADY JEHO VZNIKU

- 6.1. Společníkům Nástupnické společnosti vzniká právo na výplatu podílu na zisku společnosti poprvé za účetní období, které následuje po Rozhodném dnu rozdělení, a to na základě rozhodnutí valné hromady Nástupnické společnosti o rozdělení zisku a za předpokladů stanovených platnými právními předpisy a ve společenské smlouvě Nástupnické společnosti. Společníkům Nástupnické společnosti lze vyplácet podíl na zisku i z případného nerozděleného zisku dosaženého před Rozhodným dnem rozdělení a vykázaného v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti. Zvláštní podmínky nejsou stanoveny.

7. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ ZÚČASTNĚNOU SPOLEČNOSTÍ

- 7.1. Vzhledem k tomu, že Zúčastněná společnost neposkytla žádnou zvláštní výhodu svým jednatelům ani jiným osobám:
- (a) tento Projekt není přezkoumáván znalcem;

- (b) nejsou v tomto Projektu uvedeny ve smyslu § 250 odst. 1. písm. g) Zákona o přeměnách osoby, kterým je jakákoliv výhoda poskytována, ani informace o tom, kdo za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje.

8. ZAMĚŠTNANCI

- 8.1. Na Nástupnickou společnost nepřejdou v rámci procesu Rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti žádní zaměstnanci, tudíž jejich jména tento Projekt neobsahuje.

9. MAJETEK A DLUHY PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

- 9.1. Na Nástupnickou společnost přechází následující majetek a dluhy Rozdělované společnosti:

- 9.1.1. Nemovitosti a práva zapisovaná do katastru nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství a věcných práv:

- (a) pozemek p. č. 513-ostatní plocha, o výměře 246 m², zapsané na LV č. 1148 pro katastrální území Bohdalovice, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro vlastníka Rozdělovanou společnost;
- (b) pozemek p. č. 514/1-ostatní plocha, o výměře 2 565 m², zapsané na LV č. 1148 pro katastrální území Bohdalovice, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro vlastníka Rozdělovanou společnost;
- (c) pozemek p. č. 514/8-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 573 m², jehož součástí je stavba budova č. p. 84-stavba pro výrobu a skladování, zapsané na LV č. 1148, pro katastrální území Bohdalovice, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro vlastníka Rozdělovanou společnost;
- (d) pozemek p. č. 514/9-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², jehož součástí je stavba budova bez č. p. nebo č. e.-jiná stavba, zapsané na LV č. 1148, pro katastrální území Bohdalovice, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro vlastníka Rozdělovanou společnost;
- (e) pozemek p. č. 514/10-zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 719 m², jehož součástí je stavba bez č. p. nebo č. e.-stavba pro výrobu a skladování, zapsaná na LV č. 1148 pro katastrální území Bohdalovice, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro vlastníka Rozdělovanou společnost;
- (f) pozemek p. č. 573/5-ostatní plocha, o výměře 117 m², zapsané na LV č. 1148 pro katastrální území Bohdalovice, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro vlastníka Rozdělovanou společnost;
- (g) ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 53/1000 na pozemku p. č. 573/3-ostatní plocha, o výměře 739 m², zapsané na LV č. 1134 pro katastrální území Bohdalovice, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro spoluvlastníka Rozdělovanou společnost;
- (h) ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 53/1000 na pozemku parcelní číslo 577/6-ostatní plocha, o výměře 1 105 m², zapsané na LV č. 1134 pro katastrální území Bohdalovice, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro spoluvlastníka Rozdělovanou společnost.

Součástí shora označeného pozemku p. č. 514/1-ostatní plocha, je mimo jiné rozestavěná stavba, nezapsaná v katastru nemovitostí, přičemž i ta je zahrnuta do odštěpovaného jmění.

- 9.1.2. Majetek (movité věci) následujícího složení:

- (a) Osobní a nákladní vozidla
 - Mercedes-Benz ATEGO, VIN: WDB96702710186934, RZ: 5L43899;
 - Volkswagen Crafter 2.0 TDI, VIN: WV1ZZZ2EZE6012525, RZ: 4L88004;
 - Isuzu D-MAX D-C Basic 4x4 2.5, VIN: MPATFS86JET003427, RZ: 5L34372;
 - Kia Rio 1.3, VIN: KNADM511AE6372719, RZ: 4L92746;
 - Kia Sportage SL 2.0, VIN: U5YPC813CBL000836, RZ: 3L85433;

- Škoda Octavia 1.2 TSI, VIN: TMBAA7NE5F0055289, RZ: 4AF0910;
- Škoda Superb Combi 2.0 TDI 4x4, VIN: TMBLF93T9F9030852, RZ: 5L15537;
- Škoda Fabia 1.2 TSI, VIN: TMBEM25J0E3128090, RZ: 4L92802;
- Škoda Fabia Combi 1.2, VIN: TMBJN6NJ1GZ131518, RZ: 5AF5800;
- Volvo XC70 D4, VIN: YV1BZ87A4D1150320 , RZ: 5L20607;
- Volvo XC90 D5 MOMENTUM, VIN: YV1CZ3056D1664593, RZ: 5L23505;
- Obytný automobil Fiat s nástavbou Sunlight, VIN: ZFA25000002F46408, RZ: 5L54360;
- Obytný automobil Fiat s nástavbou Bürstner Ixeo time it 726 G, VIN: ZFA25000002C97389, RZ: 5L30271;
- Dacia Dokker Van 1.5 dCi, VIN: UU10SDCJ557653259, RZ: 5L31066;
- Dacia Dokker, VIN: UU18SDPH556595869, RZ: 5L43952;
- Dacia Logan, VIN: UU1KSDAEH41156772, RZ: 3L38426;
- Ford Transit, VIN: WF0XXXTTFXBU74390, RZ: 4AS6410;
- Čtyřkolka TGB Blade 1000 LT, VIN: RFCESTESAGY002591, RZ: 4L7642;

(b) Přívěsné vozíky

- Humbaur HA 752113, VIN: WHDC0722BH0814867, RZ: 5L34469;
- Humbaur UNIVERSAL 3000, VIN: WHDA3041BF0719810 RZ: 4L93122;
- Humbaur HA 152513, VIN: WHDC1512BG0782620 RZ: 5L34436;
- Humbaur HT 254118, VIN: WHDC2541BE0680649 RZ: 4L93057;

(c) Stroje

- Vysokozdvizný vozík Desta, čelní, výrobní číslo 3156 (nafta);
- Vysokozdvizný vozík Yale tyo GLP25MX (plyn);
- Mini rypadlo Wacker Neuson ET 1,8t (BAGR);
- Rypadlo Wacker Neuson 50z3;
- Pracovní stroj samojízdný kompaktní nakladač tovární značka B861, typ bobek 861
- Míchačka ke kolovému nakladači;

(d) Obráběcí stroje

- Truhlářské stroje
- PROFISSET 40 - Čtyřstranná fréza;
- Tloušťkovací stroj S6300;
- Odsavač pilin velký;
- Odsavač pilin malý 2x;
- Odsavač pilin od čtyřstranky;
- Protah;
- Štoska;
- Formátovací pila;
- Pila cirkulárka;
- Cirkulárka přenosná;
- Mulčovač (sekačka) ATV s motorem Honda GX 390
- Fréza ROJEK;
- Okružní for. pila ROJEK;
- Briketovací lis;
- Vibrační deska AMMANN (žába);
- Kompresor velký;

(e) Ostatní movité věci

- Fasádní lešení;
- Klimatizační jednotka HAIER;
- Kamerový systém.

9.1.3. Závazky:

- (a) závazek z titulu Smlouvy o úvěru č. 2132200071 ze dne 22.2.2018, uzavřenou mezi Rozdělovanou společností a RCI Financial Services, s.r.o., IČO: 25722328, jejíž předmětem je poskytnutí účelového úvěru Rozdělované společnosti ve výši 482.219 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých) na zaplacení kupní ceny vozidla Renault Master, VIN: VF1MA000859758362, RZ: 5L44005;
- (b) závazek z titulu Smlouvy o úvěru č. 2132200035 ze dne 30.1.2018, uzavřenou mezi Rozdělovanou společností a RCI Financial Services, s.r.o., IČO: 25722328, jejíž předmětem je poskytnutí účelového úvěru Rozdělované společnosti ve výši 396.884 Kč (slovy: tři sta devadesát tisíc osm set osmdesát čtyři korun českých) na zaplacení kupní ceny vozidla Renault Master, VIN: VF1MA000X59560429, RZ: 5L43990.
- (c) část dluhu-zápůjčky ve výši 14.468.663,62 Kč (slovy: čtrnáct milionů čtyři sta šedesát osm tisíc šest set šedesát tři koruny české a šedesát dva haléře), kterou společností společně a nerozdílně zapůjčili jako zapůjčitelé její společníci Michal Peukert, nar. 15. srpna 1976, bytem Plavy, Haratice 147, PSČ 468 46, okres Jablonec nad Nisou; Eva Peukertová, nar. 4. června 1977, bytem Plavy, Haratice 147, PSČ 468 46, okres Jablonec nad Nisou; a Ing. Milan Peukert, Ph.D., nar. 24. listopadu 1982, bytem Haratice 160, PSČ 468 46, okres Jablonec nad Nisou.

9.1.4. Pohledávky:

- (a) pohledávka za objednatelem Ing. Milanem Peukertem, Ph.D., nar. 24. listopadu 1982, bytem Haratice 160, 468 46 Plavy, ve výši 2.008.342,- Kč bez DPH, z titulu smlouvy o dílo na zhotovení rodinného domu na pozemku p. č. 731 v katastrálním území Tríč, kterou rozdělovaná společnost vyúčtovala objednateli daňovým dokladem, fakturou č. 18VF064 ze dne 15. listopadu 2018, s datem splatnosti 29. listopadu 2018.

10. NEROZDĚLENÝ ZISK MINULÝCH LET

- 10.1. S nerozděleným ziskem minulých let u Rozdělované společnosti bude naloženo tak, že jeho část přejde na Nástupnickou společnost, a to taková část, která bude odpovídat rozdílu mezi aktivy a pasivy Nástupnické společnosti, přičemž bude použita na vyrovnání účetní hodnoty vlastního kapitálu Nástupnické společnosti.

11. ZAKLADATELSKÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTÍ A ÚDAJE O JEJÍCH ORGÁNECH

- 11.1. Společenská smlouva Nástupnické společnosti zní:

Článek I.

Obchodní firma, právní forma a sídlo společnosti

1. *Obchodní firma společnosti zní: TFH invest s.r.o.*
2. *Sídlo společnosti je v obci: Velké Hamry.*
3. *Právní forma společnosti je společnost s ručením omezeným.*

Článek II.

Určení společníků

Společníky společnosti jsou:

- a) *Michal Peukert, dat. nar. 15. srpna 1976, bytem Haratice 147, 468 46 Plavy,*
- b) *Eva Peukertová, dat. nar. 4. června 1977, bytem Haratice 147, 468 46 Plavy, a*
- c) *Ing. Milan Peukert, Ph.D., dat. nar. 24. listopadu 1982, bytem Haratice 160, 468 46 Plavy.*

Článek III.

Předmět podnikání

1. *Předmětem podnikání společnosti je:*
 - *pracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků*
 - *zprostředkování obchodu a služeb*

- *velkoobchod a maloobchod*
- *pronájem a půjčování věcí movitých*
- *poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*
- *příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce*
- *návrhářská, designéřská, aranžéřská činnost a modeling*
- *provádění staveb jejich změn a odstraňování*
- *truhlářství, podlahářství*
- *projektová činnost ve výstavbě*

Článek IV.

Základní kapitál společnosti, vklady společníků

1. *Základní kapitál Společnosti činí 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).*
2. *Základní kapitál Společnosti je tvořen nepeněžitými vklady shora uvedených společníků takto:*
 - *Michal Peukert vklad ve výši 112 000,- Kč (slovy: sto dvanáct tisíc korun českých), tj. je vlastníkem základního podílu o velikosti 56 %,*
 - *Eva Peukertová vklad ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), tj. je vlastníkem základního podílu o velikosti 10 %, a*
 - *Ing. Milan Peukert, Ph.D. vklad ve výši 68 000,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc korun českých), tj. je vlastníkem základního podílu o velikosti 34 %.*
3. *Nepeněžitě vklady všech společníků byly splaceny zakladatelem v plné výši před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku, a to v důsledku rozdělní formou odštěpení jmění se založením nové společnosti, které podstoupila společnost TFH dřevěné skeletonové domy s.r.o., IČO 27846083, se sídlem Velké Hamry-Bohdalovice 84, PSČ 468 45, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci, oddíl C, vložka 26170. Tato odštěpovaná část jmění je blíže specifikována ve znaleckém posudku č. 589-59-2018 ze dne 31. října 2018 znaleckým ústavem – společností VGD Appraisal, s.r.o., IČO 282 13 645, se sídlem Bělehradská 314/18, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského v Praze, v oddíle C, ve vložce C 133038, která byla za tímto účelem jmenována usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci ze dne 22. října 2018, pod č. j. 38 Nc 19/2018-7, přičemž znalecký posudek stanovil ke dni 31. prosince 2017 hodnotu odštěpované části jmění, na částku 6.046.000,- Kč (slovy: šest milionů čtyřicet šest tisíc korun českých). Hodnota tohoto nepeněžitě vkladu se započítává na vklad společníka Michala Peukerta částkou 112.000,- Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc korun českých), na vklad společníka Evy Peukertové částkou 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a na vklad společníka Ing. Milana Peukerta, Ph.D. částkou 68.000,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc korun českých).*
4. *Souhrn všech vkladů odpovídá základnímu kapitálu Společnosti.*

Článek V.

Práva a povinnosti společníků, podíly

1. *Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. Kmenové listy se nevydávají.*
2. *Má-li společnost dva a více společníků, může společník převést svůj podíl nebo jeho část na společníka nebo na osobu, která není společníkem společnosti (třetí osobu), pouze se souhlasem valné hromady.*
3. *Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný na třetí osoby bez jakéhokoliv omezení a bez souhlasu valné hromady.*
4. *Smlouva o převodu podílu nebo jeho části musí mít písemnou formu a podpisy na ní musí být písemně ověřeny.*
5. *Rozdělení podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na právního nástupce. V případě rozdělení podílu se nové podíly označují číslovkami. O jejich označení rozhoduje valná hromada, a to v rozhodnutí o udělení souhlasu k rozdělení podílu. V případě, že společník nabude další podíl, jeho podíly se sloučí do jednoho podílu, který bude označen nejnižší číslovkou ze všech slučovaných podílů.*
6. *V případě zániku nebo smrti společníka přechází jeho podíl na právního nástupce nebo na dědice.*
7. *Žádný společník není oprávněn ze společnosti jednostranně vystoupit.*

8. Podíl může být předmětem zástavního práva. K zastavení podílu se vyžaduje souhlas valné hromady. Zástavní právo k podílu vzniká zápisem zástavního práva k podílu do obchodního rejstříku.

Článek VI. Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou valná hromada a tři jednatele.

Článek VII. Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o věcech, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:
 - a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností,
 - b) jmenování a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle ustanovení § 61 zákona o obchodních korporacích,
 - c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
 - d) rozhodování o pachtu nebo nájmu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zřízení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona,
 - e) udělování pokynů jednatelem a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.
2. Valná hromada je schopna usnášení, jsou-li na ní přítomni osobně nebo v zastoupení zmocněncem na základě plné moci společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů.
3. Každý společník má 1 (jeden) hlas na každý 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) svého vkladu.
4. Valná hromada rozhoduje alespoň prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů.
5. Valná hromada musí být jednatelem svolána alespoň jednou ročně.
6. Termín a program valné hromady oznámí jednatel společníkům ver lhůt 15 (patnácti) dnů přede dnem jejího konání, a to písemnou pozvánkou zaslanou doporučeným dopisem na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků, předanou společníkovi osobně proti jeho podpisu nebo zaslanou e-mailem na e-mailovou adresu společníka uvedenou v seznamu společníků, přitom společník odpovídá za to, že poštovní nebo e-mailová adresa uvedená v seznamu společníků je správná a aktuální. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Záležitosti neuvedené na pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasí s jejich projednáním všichni společníci.
7. Společník nepřítomný na jednání valné hromady může dodatečně písemně vykonat své hlasovací právo, a to nejdéle do 7 (sedmi) dnů ode dne konání valné hromady. Hlasuje-li společník tímto postupem, platí, že byl projednávání této záležitosti na valné hromadě přítomen.
8. Rozhodování mimo valnou hromadu je možné a řídí se zákonem. Návrhy rozhodnutí lze společníkům zaslat (doručit) stejnými způsoby, jakými lze svolat valnou hromadu.
9. Má-li společnost jediného společníka, vykonává tento společník působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v odstavci 1. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele nebo na adresu sídla společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.
10. Každý společník je oprávněn zúčastnit se valné hromady, podávat připomínky a žádat vysvětlení o záležitostech společnosti, podávat návrhy a hlasovat o nich, jakož i o návrzích jiných společníků. Dále je oprávněn obdržet na žádost opis zápisu jednání valné hromady, opis roční uzávěrky se zprávou o podnikatelské činnosti, má právo nahlížet do obchodních knih společnosti a je oprávněn obdržet informaci o vedení obchodů i mimo valnou hromadu.

Článek VIII. Jednatelé, jednání za společnost

1. Statutárním orgánem společnosti jsou jednatele. Společnost má tři jednatele.
2. Jednateli Nástupnické společnosti jsou:
 - Michal Peukert, dat. nar. 15. srpna 1976, bytem Haratice 147, 468 46 Plavy,
 - Eva Peukertová, dat. nar. 4. června 1977, bytem Haratice 147, 468 46 Plavy, a

- Ing. Milan Peukert, Ph.D., dat. nar. 24. listopadu 1982, bytem Haratice 160, 468 46 Plavy.
3. Každý z jednatelů jedná za společnost ve všech záležitostech samostatně.
 4. Jednatel se za společnost podepisuje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis.
 5. Do působnosti jednatelů patří rozhodování ve všech věcech, které nepatří do působnosti valné hromady, zejména obchodní vedení společnosti a vykonávání práv a povinností zaměstnavatele.
 6. Jednatelé jsou povinni jednat ve všech věcech společnosti s péčí řádného hospodáře podle svého nejlepšího svědomí a vědomí a jsou povinni na žádost informovat společníky o záležitostech společnosti.
 7. O obchodním vedení společnosti rozhodují jednatelé nadpoloviční většinou.
 8. Způsob a výše odměňování jednatele musí být sjednána v písemné smlouvě o výkonu funkce, kterou schvaluje valná hromada.

Článek IX. Rezervní a jiné fondy

1. Povinný rezervní fond společnost nevytváří. O použití již vytvořeného rezervního fondu rozhodne valná hromada. Společnost může vytvářet rezervní a jiné fondy, na kterých se usnese valná hromada. Valná hromada v případě, že rozhodne o zřízení rezervního nebo jiného fondu stanoví též dobu, kdy bude vytvořen, jeho výši, podmínky pro jeho vytváření a doplňování a pro použití peněžních prostředků z fondu.

Článek X. Vypořádání při zániku účasti společníka ve společnosti

1. Při zániku účasti společníka ve společnosti za jejího trvání jinak než převodem podílu nebo udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí vzniká společníkovi nebo jeho právnímu nástupci právo na vypořádání („**vypořádací podíl**“), ledaže jiný právní předpis, než zákon o obchodních korporacích stanoví jinak.
2. Výše vypořádacího podílu se stanoví ke dni zániku účasti společníka ve společnosti z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti. Toto pravidlo se však nepoužije, liší-li se podstatně reálná hodnota majetku společnosti od jeho ocenění v účetnictví. V takovém případě se při určení vypořádacího podílu vychází z reálné hodnoty majetku snížené o výši dluhů vykázaných v účetní závěrce, přičemž reálná hodnota se majetku se určí na základě posudku znalce.
3. Vypořádací podíl se určí poměrem podílů společníků. Vypořádací podíl se vyplácí v penězích ve lhůtě do 4 (čtyř) měsíců poté, co zanikla účast společníka ve společnosti, ledaže dohoda mezi společností a společníkem nebo společníkem, jehož účast zanikla, nebo jeho právním nástupcem, určí jinak.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této společenské smlouvy, případně vzájemné vztahy mezi společníky související s účastí ve Společnosti, jakož i ostatní právní vztahy uvnitř Společnosti se řídí ve věcech, které neupravuje tato společenská smlouva, obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem o obchodních korporacích.

12. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

- 12.1. Společenská smlouva Rozdělované společnosti se v důsledku provedení Rozdělení odštěpením se vznikem Nástupnické společnosti nezmění.

13. OCENĚNÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ

- 13.1. Rozdělovaná společnost nechala v souladu s ustanovením § 253 odst. 2 Zákona o přeměnách ocenit posudkem znalce pro ocenění jmění odštěpovanou část svého jmění, která bude přecházet podle projektu rozdělení na Nástupnickou společnost.

- 13.2. Odštěpovaná část jmění, jež má přejít na Nástupnickou společnost, byla oceněna znaleckým ústavem – společností VGD Appraisal, s.r.o., IČO 282 13 645, se sídlem Bělehradská 314/18, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského v Praze, v oddíle C, ve vložce C 133038, která byla za tímto účelem jmenována usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci ze dne 22. října 2018, pod č.j. 38 Nc 19/2018-7, přičemž znalecký posudek č. 589-59-2018 ze dne 31. října 2018 stanovil ke dni 31. 12. 2017 hodnotu odštěpované části jmění, která přechází na Nástupnickou společnost, na částku 6.046.000,- Kč (slovy: šest milionů čtyřicet šest tisíc korun českých).
- 13.3. Součet vkladů Společníků Rozdělované společnosti v Nástupnické společnosti není v souladu s ustanovením § 265 odst. 1 Zákona o přeměnách vyšší než částka ocenění této části jmění Rozdělované společnosti, zjištěná z posudku znalce pro ocenění, jež má podle projektu rozdělení přejít na Nástupnickou společnost.

14. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI

- 14.1. Statutární orgán Rozdělované společnosti prohlašuje, že k realizaci Rozdělení odštěpením se vznikem nových společností se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu § 15a Zákona o přeměnách.

15. KONEČNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

- 15.1. Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti bude z důvodu prospektivní přeměny vyhotovena jako řádná účetní závěrka z dat ke dni 31. 12. 2018 a nebude ověřena auditorem, neboť se toto ověření dle zákona o účetnictví nevyžaduje.

16. ZAHAJOVACÍ ROZVAHY ROZDĚLOVANÉ A NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- 16.1. Zahajovací rozvahy Rozdělované a Nástupnické společnosti budou z důvodu prospektivní přeměny společnosti zpracovány z dat ke dni 1. 1. 2019. Tyto zahajovací rozvahy rovněž nebudou ověřeny auditorem, neboť se toto ověření dle zákona o účetnictví nevyžaduje.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Tento Projekt rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti je vyhotoven ke dni jeho podpisu, kdy byl Projekt rozdělení rovněž schválen statutárním orgánem Rozdělované společnosti.
- 17.2. Právní účinky rozdělení Rozdělované společnosti nastávají ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku.
- 17.3. Tento Projekt rozdělení je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce.
- 17.4. Projekt rozdělení a upozornění pro věřitele na jejich práva podle ustanovení § 35 až 39 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, bude uveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na internetové stránce Společnosti (www.tfh.cz), po dobu alespoň jednoho (1) měsíce přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným tímto zákonem, až do doby jednoho (1) měsíce po jejím schválení nebo neschválení.
- 17.5. Jednatelé Rozdělované společnosti nezpracovávají v souladu ustanovením § 24 a násl. Zákona o přeměnách zprávu o přeměně Rozdělované společnosti, v níž by objasnili a odůvodnili důsledky rozdělení, ani jiné zprávy týkající se rozdělení, neboť dle § 27 písm. d) Zákona o přeměnách není nutné zprávu o přeměně zpracovávat, jelikož k tomu dali souhlas Společníci Rozdělované společnosti.
- 17.6. Projekt rozdělení nemusí být před předložením valné hromadě Rozdělované společnosti přezkoumán znalcem pro rozdělení, neboť Společníci o takové přezkoumání nepožádali.

Ve Velkých Hamrech dne

X

Michal Peukert, jednatel
TFH dřevěné skeleto-
nové domy
s.r.o.
zastoupen Robertem Musilem na
základě plné moci

X

Eva Peukertová, jednatel
TFH dřevěné skeleto-
nové domy
s.r.o.
zastoupena Robertem Musilem
na základě plné moci

X

Ing. Milan Peukert, Ph.D. jed-
natel TFH dřevěné skeleto-
nové domy s.r.o.
zastoupen Robertem Musilem na
základě plné moci.